



Le Roseyran

La Tronche



ALTIPROM

ENTREPRENEUR IMMOBILIER

La Tronche,

la ville proche de la nature

La commune de la Tronche jouit d'un **emplacement idéal** qui lui permet d'avoir une atmosphère verdoyante et une proximité avec le **centre-ville de Grenoble** et la **technopole Inovallée**.

C'est dans ce cadre privilégié que Le Roseyran a été pensé. Une résidence qui vous immerge dans un quartier où il fait bon vivre. À quelques minutes de votre appartement, vous trouverez tous les **commerces de proximité**, des **établissements de santé**, des **écoles** et des accès **autoroute** et **rocade**.



Découvrir la résidence

Une **résidence contemporaine** par son architecture s'ouvrant sur un paysage de montagnes et un tissu résidentiel verdoyant. En façade, l'utilisation du **bois** et de la **terre cuite** renforce le sentiment de confort et de bien-être. Le vaste **local à vélos** et les **garages fermés** permettent d'apporter **commodité et sécurité** aux futurs acquéreurs.



Les 4 niveaux de la résidence Le Roseyran s'articulent autour d'un **îlot végétalisé** composé de **jardins partagés**. Du T2 au T4, chaque logement dispose d'un espace extérieur : **terrasse** ou **balcon**, idéal pour profiter de la vue sur les 3 massifs : Chartreuse, Belledonne et Le Vercors. Leur configuration permet de proposer des **appartements lumineux**, et **confortable**.

Les prestations de la résidence



CONFORT

- Double vitrage performant pour une isolation thermique et phonique renforcée
- RE2020
- Chauffage au sol
- Brises soleils orientables
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains
- Double vasque selon les appartements
- WC suspendus
- Balcons ou terrasses
- Terrasses et balcons équipés de carrelage sur plot
- Ascenseur
- Production d'énergie verte (panneaux photovoltaïques)
- Domotique : commande à distance du chauffage, des volets roulants



SÉCURITÉ

- Parc privé fermé
- Portes palières anti-effraction
- Vidéophone
- Garages fermés par porte métallique basculante
- Locaux à vélos fermés



ESTHÉTISME

- Carrelage 60x60 cm dans les pièces à vivre
- Revêtement parquet dans les espaces nuits
- Habillage faïence sur les murs périphériques des salles de bains





COMMERCES & SERVICES

Pharmacie
Mairie de La Tronche
Commerces de proximité et restaurants
CHU de Grenoble
Commerces de proximité et restaurants
(quartier de l'île Verte, La Grande Tronche)



LOISIRS ET CULTURE

Musée Hébert
Bibliothèque municipale Le Verbe être
Association des familles de La Tronche



ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

École maternelle
Groupe scolaire Le Coteau
Groupe scolaire Carronnerie



TRANSPORTS

Arrêts de bus et de tram à moins de 10mn à pied :
2 lignes de bus (13 et 16), tram (B) direction centre-ville
de Grenoble, gare et Campus universitaire
Pistes cyclables
Gare de Grenoble à 10mn en voiture et 15mn en tram
Autoroute/rocade à 5mn en voiture



ALTIPROM

ENTREPRENEUR IMMOBILIER

ALTIPROM
16 chemin du Vieux Chêne
38240 Meylan
contact@altiprom.com

04 38 240 720
leroseyran.altiprom.com